

CONSIDERANDO UNA FUNZIONE DI R.S.A.
LA DESTINAZIONE E' CF Vic - ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO E DI PUBBLICO INTERESSE - ART.10 NTA di PdR

PARAMETRI URBANISTICI ART.41 N.T.A. :

U.F. = 1,00MQ/MQ

H = 10,50 ML

RC = 1/2

DC = 5,00 MT

DOT. PUBBL. = 100% DELLA S.L.P.

CALCOLO SUP. SERVIZI PUBBLICI

Nr.	Base	Altezza	triangolo	arrotondato
1	7,72	5,2	2	20,07
2	7,72	2,01	2	7,76
3	15,02	8,29	2	62,26
4	28,59	2,8	2	40,03
5	35,33	10,9	2	192,55
6	35,61	4	2	71,22
7	35,81	4,02	2	71,98
8	36,52	5,56	2	101,53
9	37,62	5,71	2	107,41
10	40,74	7,75	2	157,87
11	43,43	6,16	2	133,76
12	46,51	6,05	2	140,69
13	48,74	4,19	2	102,11
14	51,18	4,24	2	108,50
15	55,4	6,45	2	178,67
16	58,15	3,97	2	115,43
17	59,89	2,39	2	71,57
18	76,92	55,76	2	2.144,53
19	78,37	4,65	2	182,21
20	74,99	4,79	2	179,60
21	71,66	5,51	2	197,42
22	67,71	4,02	2	136,10
23	64,79	5,9	2	191,13
24	60,6	5,78	2	175,13
25	56,52	8,18	2	231,17
26	50,91	14,96	2	380,81
27	44,98	9,26	2	208,26
28	44,36	10,55	2	234,00
29	47,57	10,8	2	256,88
30	47,57	7,13	2	169,59
31	39,34	9,38	2	184,50
32	10,58	2,36	2	12,48
33	75,52	2,43	2	91,76
34	76,92	2,51	2	96,53
35	2,9	1,8	2	2,61
36	2,88	1,8	2	2,59
TOT				6.760,69

l'Art.41 delle NTA di P.d.R. definisce che la dotazione di servizi pubblici deve essere pari al 100% della SLP max ammissibile

essendo la SLP max ammissibile pari alla Superficie Fondiaria = 6.749,47 mq (vedi tav.09 per calcolo della Sup. Fondiaria)

ne risulta che :

la Sup. per dotazioni di servizi pubblici progettata risulta > di quella minima ammissibile.

Secondo quanto prescritto dall'ART.18 del P.d.s. di PGT vigente - Dotazione minima di aree per servizi pubblici deve essere verificata il quantitativo superficie a SP in misura di 0,30mq ogni 1mq di SLP essendo SLP max = 6.749,47 mq la sup. min di SP = 2.024,84mq essendo quelli effettivamente realizzati e ceduti, maggiore di quelli minimi ammissibili secondo quanto prescritto dall'ART.18 del P.d.s. di PGT, la Dotazione di aree per Servizi Pubblici risulta ampiamente verificata.

STUDIO DI ARCHITETTURA
via grisondi 11a - 24124 bergamo
via filizi 5 - 20124 milano
telefono e fax 035604629
mario@architetto.cassinelli.it
www.architetto.cassinelli.it



IMMOBILIARE 2000 S.r.l.

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
VIA MARCONI - VIA MONTEGRAPPA

dimostrazioni grafiche
superficie per servizi
pubblici

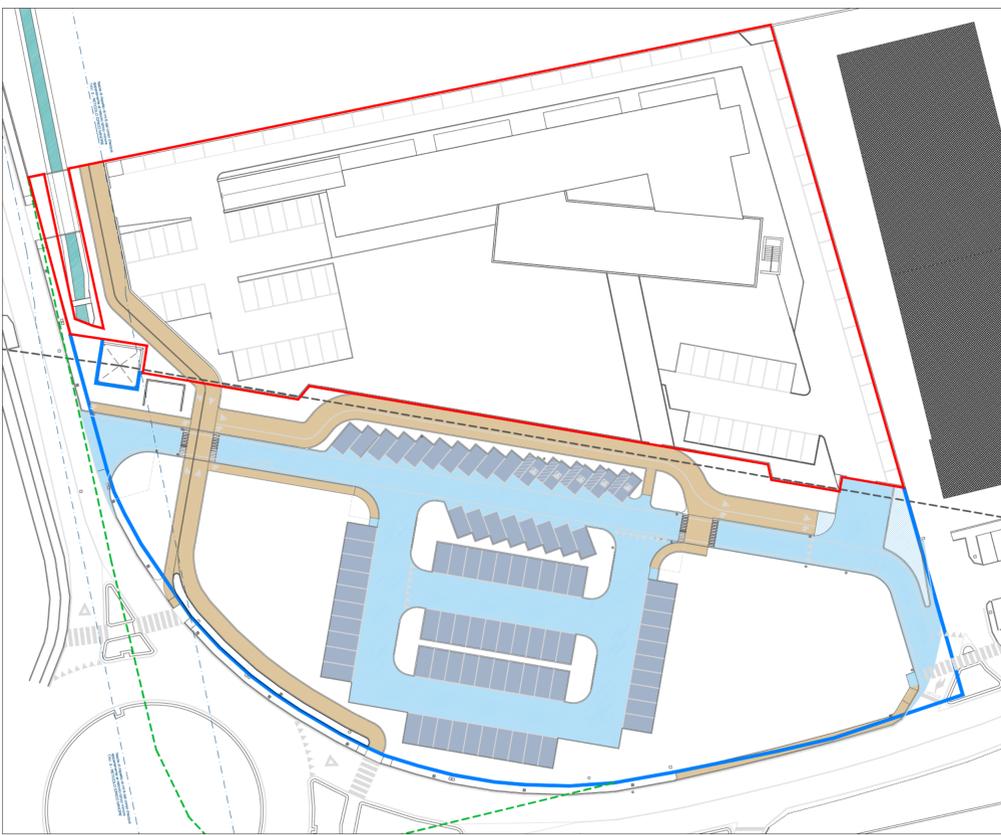
SCALA 1:300

MARIO
CASSINELLI

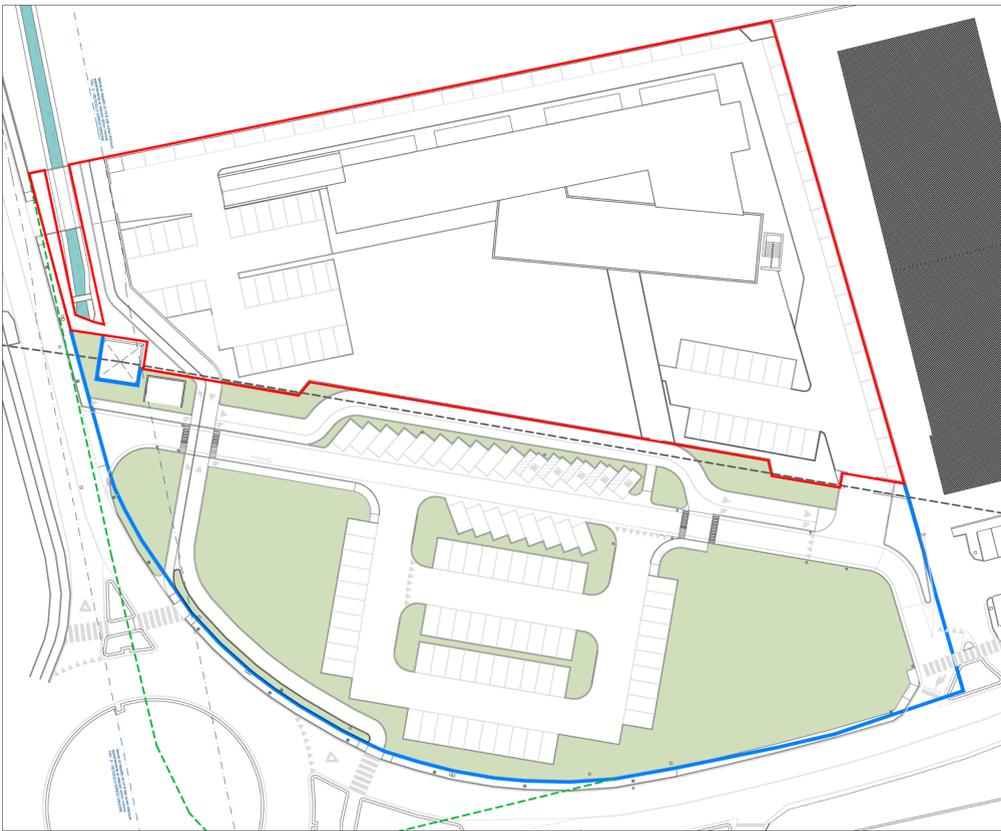
MAGGIO 2018

TAV. 10

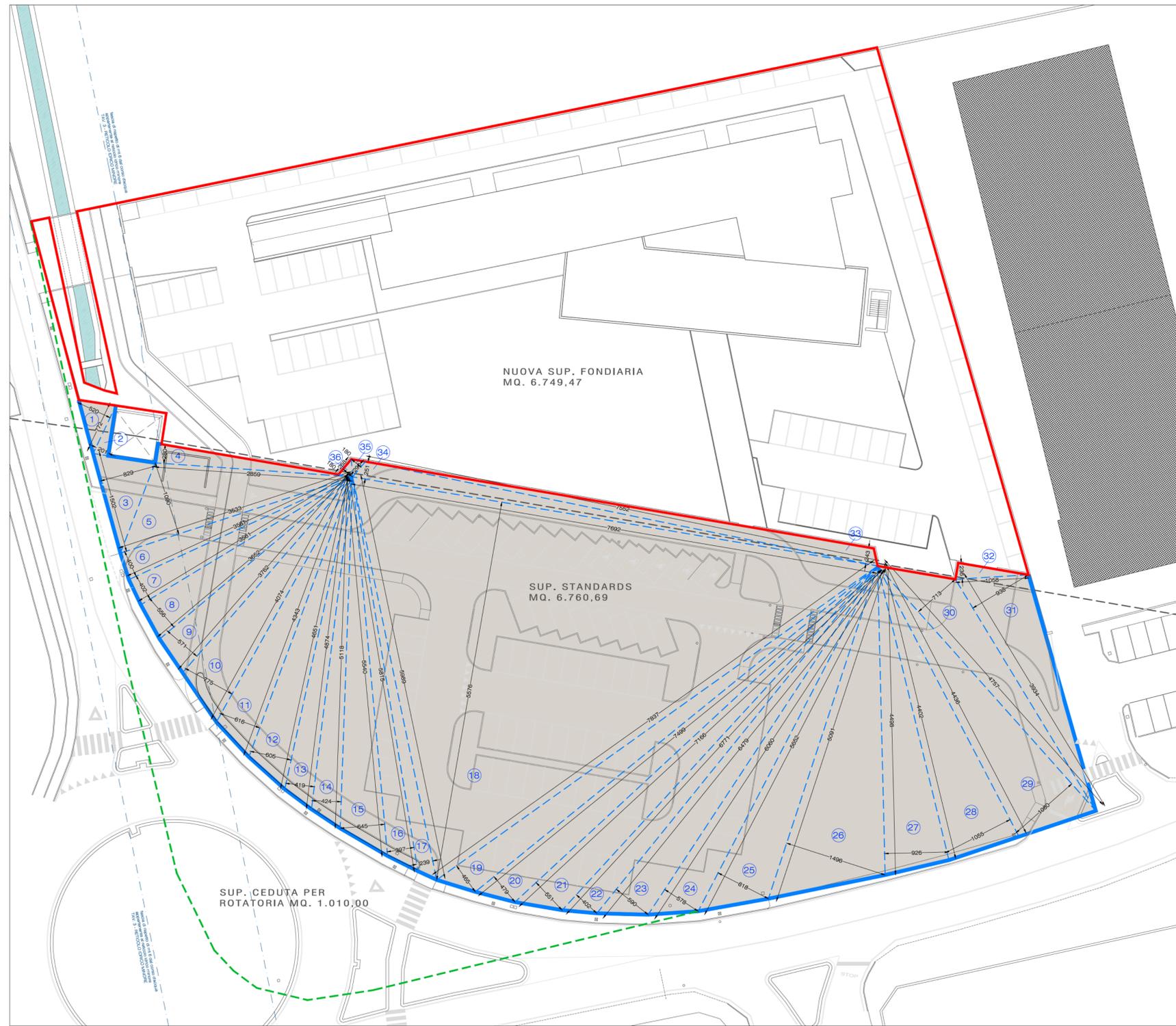
- TOTALE SUP. DA CEDERE PER SERVIZI PUBBLICI
MQ. 6.760,69
- DI CUI :
- A PARCO ED AIUOLE MQ. 2.933,15
 - A DISTRIBUZIONE CARRABILE E NUOVA VIABILITA' URBANA mq. 1.792,45
 - A PARCHEGGIO MQ. 1.024,33
 - A NUOVA VIABILITA' CICLO PEDONALE MQ. 1.015,10



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA VIABILITA' E PARCHEGGI - Scala 1:500



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICIE A VERDE - Scala 1:500



PLANIMETRIA Scala 1:300